

Raaseporin opisto
Lähdelammentie 125
10300 Raasepori
710-621-7-4
Myllylampi

Rakennetun ympäristön dokumentaatio

Yleistä

Raaseporin opiston alue sijaitsee Raaseporissa n. 6 km Karjaan keskustan kaakkoispuolella. Alueen pinta-ala on noin 21,07ha. Alue rajoittuu pohjoisessa kiinteistön rajan suuntaisesti kulkevaan sähkölinjaan, itäpuolelta alkaa alavampi peltovaltainen alue. Etelästä alue rajautuu Kvarnträsket järveen ja länsipuolelta metsä ja suoalueisiin.

Alue on rakennettu kurssikeskus ympäristö. Alkuperäistä rakennuskantaa alueella edustaa vanha huvilarakennus, joka on rakennettu 1900-luvun toisella vuosikymmenellä. Ensimmäiset julkiseen toimintaan liittyvät rakennukset, entinen päärakennus ja kurssiasuntorakennus, on rakennettu alueelle 1960-luvun puolivälissä. Aluetta on täydennetty 1970 ja -80-luvuilla uudella päärakennuksella, asuinrivitalolla sekä saunarakennuksella. Samalla alueelle on rakennettu lämpökeskus ja muita yhdyskuntatekniikan rakennuksia. Lisäksi alueella on sijainnut kaksi kurssiasuntorakennusta, jotka on sittemmin purettu.

Alueen läpi kulkee Lähdelammentie, joka jakaa alueen kahteen osaan. Pääosa rakentamisesta sijoittuu tien eteläpuolelle. Tien pohjoispuoli toimii virkistysalueena valaistune lenkkipolkuineen sekä tennis- ja lentopallokenttineen. Lisäksi infrastruktuuriin liittyvät rakennukset ja osa paikoituksesta sijaitsee tien pohjoispuolella.

Huvilarakennus

Alueen keskivaiheilla sijaitseva huvilarakennus on valmistunut vuonna 1916. Rakennus on kaksi kerroksinen ja edustaa ajalleen tyypillistä rakentamistapaa. Rakennus on perustettu graniittiperustuksin, julkisivuverhouksena on käytetty vaakapaneelia. Rakennusta on myöhemmin täydennetty etelänpuolen terassirakennelmalla sekä avaamalla kattoikkunoita eteläpuoliselle katon lappeelle. Osa rakennuksen ikkunoista on uusittu. Rakennus esitetään laadittavassa asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi.

Ruokalarakennus (ent. päärakennus)

Ruokalarakennus on valmistunut vuonna 1965, huvilarakennuksen itäpuolelle. Rakennus toimi alueen päärakennuksena 1980-luvulle asti. Uuden päärakennuksen valmistuttua 1980-luvun alussa se muutettiin pääasiassa ruokala ja laitoskeittiön tiloja sisältäväksi sivurakennukseksi. Rakennuksesta on sisäyhteys uuteen päärakennukseen.

Rakennusmassa sijoittuu etelään viettävään rinteeseen siten, että se on pohjoisen suuntaan yksikerroksinen ja etelään kahden kerroksen korkuinen. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytetty tiiltä. Eteläjulkisivu sekä osa pohjoisjulkisivusta on puuverhoiltu. Puuverhoillut osat on sittemmin kunnostettu. Rakennuksessa on koko eteläjulkisivun pituinen, puurakenteinen katettu terassi. Puurakenteet ovat näkyvä osa myös rakennuksen sisätilaa toisen kerroksen ruokasalissa. Rakennuksessa käytetyt arkkitehtoniset aiheet edustavat 1960-luvulle tyypillistä ajattelua.

Kurssiasuntorakennus

Kurssiasuntorakennus valmistui vuonna 1965 ja se sijoittuu ruokalarakennuksen pohjoispuolelle. Rakennus on toiminut valmistumisestaan asti alueen käyttäjien majoitusrakennuksena.

Rakennusmassa on yksikerroksinen ja tiiverhoiltu. Rivitalomainen massa on terassoitu länteen nousevan rinteeseen mukaan. Lisäksi rakennus on jaettu kolmeen osaan pohjoissuuntaisilla nitkautuksilla. Nousun ja nitkautusten myötä rakennuksen eteläjulkisivuun muodostuu erikorkuisia julkisivun osia. Eteläjulkisivun nauhamainen aukotus yhdessä ikkunoiden yläpuolisen puuverhouksen kanssa muodostavat julkisivuun vahvan aiheen. Julkisivun korkeammissa osissa ikkunapinta on matalaa osaa suurempi. Rakennuksen pohjoisjulkisivu on aukotettu matalin nauhamaisin yläikkunoin.

Päärakennus

Alueen kaakkoiskulmassa sijaitseva päärakennus on valmistunut vuonna 1983 ja sen on suunnitellut Suunnittelurengas Oy. Rakennus pitää sisällään suuren määrän yleistä tilaa. Lisäksi rakennuksessa on majoitustilaa, jonka kapasiteetti on pieni suhteessa yleisten tilojen määrään.

Rakennuksen sisääntulokerrokseen sijoittuu yleistä aula- sekä taukotilaa, ryhmätyö-, ja henkilökunnan tiloja sekä liikuntasali. Pohjakerroksessa on tanssisali, uima-allasosasto saunoineen, sekä virkistyskäyttöön tarkoitettuja pelitiloja eri lajeille, kuten pöytätennikselle ja kuntoilulle. Majoitustiloja sijaitsee rakennuksen molemmissa kerroksissa rakennuksen itäpuoleisessa osassa.

Rakennusmassa koostuu yksi ja kaksikerroksisista osista. Pohjoisen suuntaan rakennusmassa on yksikerroksinen, mutta sijoituessaan rinteeseen on se eteläpuolisilta osiltaan kaksikerroksinen. Verhousmateriaalina on käytetty tiili- ja puuverhouksia. Rakennus edustaa ajalleen tavanomaista julkista rakentamista. Rakennusmassassa ja sisätiloissa on havaittavissa ajalleen tyypillisiä tekijöitä, kuten kulmaviisteitä ja polveilevia kattomuotoja. Rakennuksessa on sisäpihansuuntaan käytetty suuria ikkunapintoja. Lisäksi sijoittuminen rinteeseen luo, etenkin sisääntuloaulaan eri tasossa olevia tiloja. Rakennusmassan eri osat kiertyvät sisäpihan ympärille. Sisäpiha on hoidettu, ja sitä lienee käytetty ulkoilmatapahtumien järjestämiseen. Sisäpihalta on pääsy ranta-alueelle.

Uuden päärakennuksen yhteydessä Lähdelammentien pohjoispuolelle on rakennettu edelleen toiminnassa oleva lämpökeskus, sekä laajennettu jätevedenkäsittelylaitosta.

Saunarakennus

Saunarakennuksen valmistumisvuosi ei ole tiedossa, se on kuitenkin todennäköisesti rakennettu ennen uutta päärakennusta. Rakennus sijoittuu alueen keskivaiheelle lähelle rantaviivaa. Sauna on lamellihirrestä, ristinurkka tekniikalla rakennettu. Rakennuksessa on saunatilojen lisäksi saunatupa. Rakennuksen julkisivut on kunnostettu ja uudelleen maalattu. Saunan eteläpuolella oleva koko rakennuksen pituinen katos on uusittu todennäköisesti julkisivujen kunnostuksen yhteydessä.

Rivitalo

Alueen länsilaidassa sijaitsee rivitalorakennus. Rakennuksen valmistumisvuosi ei ole tiedossa, mutta rakennustavasta päätellen se lienee peräisin 1980-luvulta. Rakennus on harjakattoinen ja pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytetty punatiiltä. Rakennusmassa on jaettu kahteen osaan nitkautuksella.

Arkkititehtöimistö Avarc Oy



Alueen ilmakuva etelästä. Oikealla alueen uusi päärakennus, joka on yhteydessä ruokalarakennukseen. Rannassa saunarakennus ja vasemmassa laidassa huvilarakennus. Huvilarakennuksen yläpuolella kurssiasuntorakennus. Rivitalo sijoittuu huvilarakennuksesta vasemmalle, kuvan ulkopuolelle.



Huvilarakennus on graniittikiville perustettu ja vaakalaudoin verhottu 1900-luvun alun rakennus.



Huvilarakennuksen eteläpuolelle on sittemmin rakennettu terassirakennelma rakennuksen molempiin kerroksiin.



Ruokalarakennuksen eteläjulkisivua hallitsee koko rakennuksen levyinen, puurakenteinen terassi. Rakennus on etelän suuntaan kaksi kerroksinen.



Ruokalarakennukseen sijoittuu laitoskeittiö, ruokasali sekä kabinetteja.



Erikorkuiset osat, sekä vaihtelut ikkunapinnoissa elävöittävät kurssiasuntorakennuksen eteläjulkisivua. Pohjoisjulkisivu on aukotettu matalin nauhaikkunoin (pieni kuva)



Päärakennuksen pääsisäänkäynti. Kuva rakennuksen pohjoispuolelta.



Päärakennus kiertyy keskuspihan ympärille. Rakennus sisältää paljon yleistä tilaa.



Päärakennuksessa on myös erilaisia liikunta- ja virkistystiloja.



Majoitustilaa on vähän suhteessa yleiseen tilaan ja huoneet kaipaavat uudistusta.



Saunarakennuksen eteläpuolella oleva katos on uusittu. Rakennuksessa on saunatilojen lisäksi takkatupa.